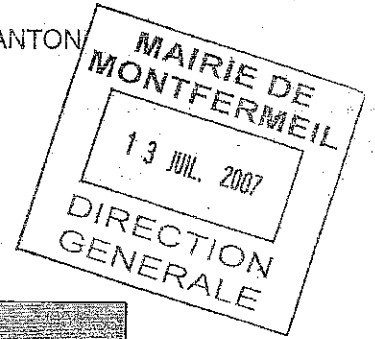




VILLE DE MONTFERMEIL

CHEF-LIEU DE CANTON

DÉPARTEMENT
de
SEINE-SAINT-DENIS
ARRONDISSEMENT
du
RAINCY



CONSEIL MUNICIPAL DU 11 JUILLET 2007 PROCÈS VERBAL

L'an deux mille sept, le onze juillet, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de MONTFERMEIL, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Xavier LEMOINE - Maire**, à la suite de la convocation adressée le cinq juillet deux mille sept.

PRESENTS : MM. LEMOINE, Mme BELLANGER, Mme LECOCQ, DUCHE, CHAINEY, SIMON, Mme LEFEBVRE, MAKO, Mme BERCHEL, Mme GERARD, BOUKREDINE, Mme BALLAND, Mme BIRLOUEZ, BOUCLIS, GINAC, Mme COUANNAULT, Mme PETIOT, REMY, Mme RIBEAUCOURT, Mme NEELS.

ABSENT(S) : Mme DIENSTAG, BERNARD, VEYRON, GIRAULT, BOUCHERAT, CLARISSOU.

PROCURATION(S) :

Ont donné procuration

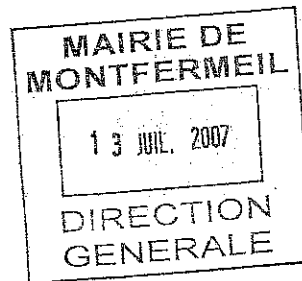
Mme DELOFFRE	à	Mme LECOCQ
Mme YOU	à	Mme BELLANGER
Mr LE POURIEL	à	Mr SIMON
Mr ANTONINI	à	Mr MAKO
Mr PORET	à	Mme BALLAND
Mme CHAUSSE	à	Mr GINAC
Mr GOURLAND	à	Mr BOUKREDINE
Mme LECOQ	à	Mr REMY
Mme BELHASSEIN	à	Mme NEELS

Les Conseillers présents forment la majorité des membres en exercice, lesquels sont au nombre de trente cinq.

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un Secrétaire pris au sein du Conseil, **Monsieur Serge MAKO** a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Le Procès Verbal du 27 juin 2007 sera approuvé lors du prochain Conseil Municipal.

Direction de l'Aménagement
Et du Développement - SM



CREATION DE PERIMETRES D'ETUDES

Sur proposition de Mr le Maire, rapporteur.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.300-1 et L.111-10,

Vu le projet de révision du Schéma Directeur de la Région Ile de France arrêté le 15 février 2007 et transmis à la commune le 23 mai 2007,

Vu le Plan Local d'Urbanisme et plus particulièrement son PADD, approuvé le 17 novembre 2004 et modifié les 28 juin 2006 et 13 décembre 2006,

Vu le Projet de Ville établi par le Cabinet RDE en 2003,

Vu l'extension du périmètre de la Zone Franche Urbaine,

Considérant la nécessité de mener, sur la base du projet de Ville établi par le cabinet RDE en 2003, et repris dans le PADD du PLU de Montfermeil, une réflexion visant à accompagner la nécessaire mutation urbaine et commerciale de certains quartiers de la Commune, au sens de l'article L 300.1 du Code de l'Urbanisme,

Considérant la nécessité d'établir des périmètres d'études en vue d'opérations d'aménagements futurs,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- D'instaurer des périmètres d'études joints à la présente délibération en vue d'opérations d'aménagements futurs.

Le Conseil Municipal a voté : à l'unanimité.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits./.

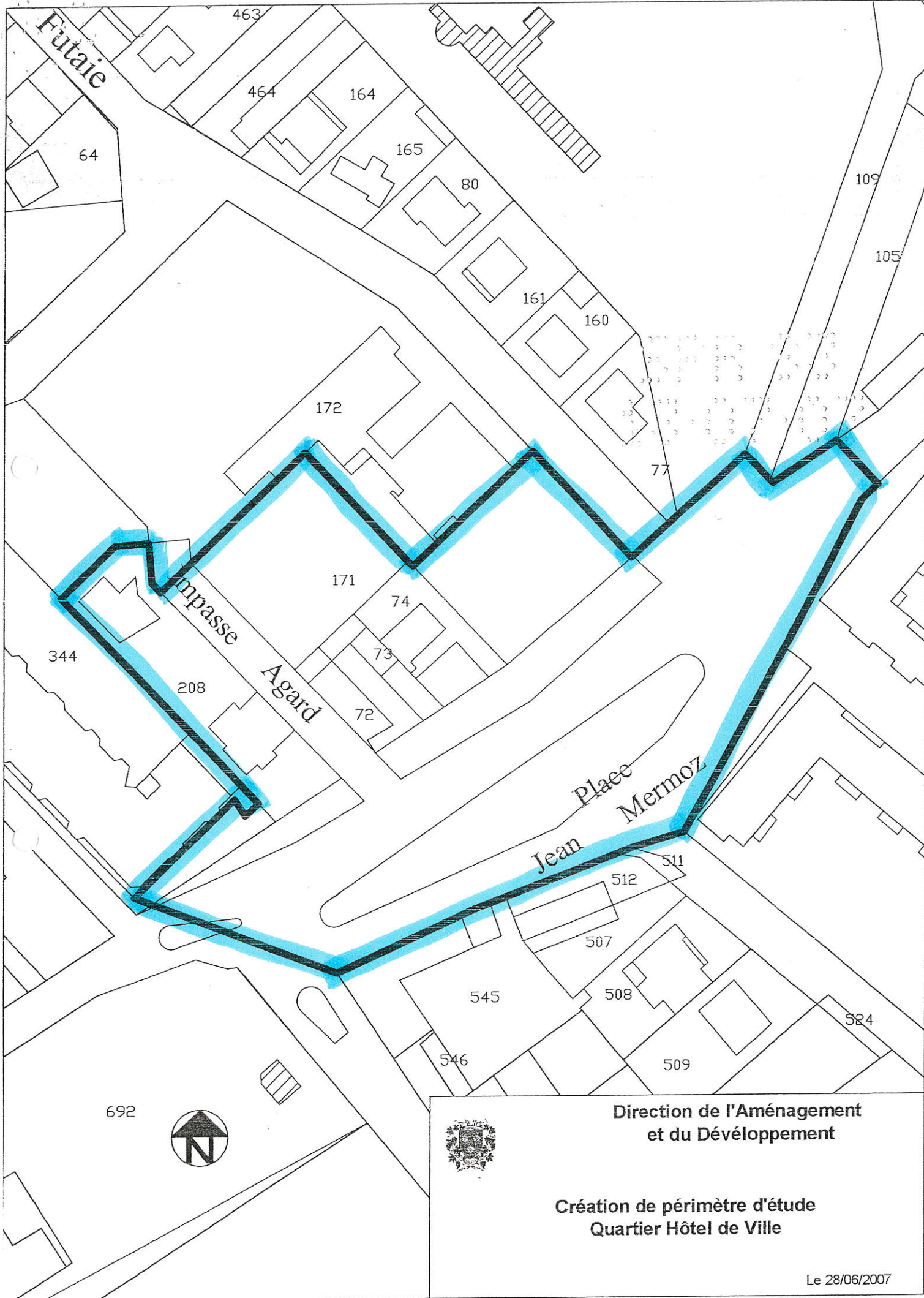
CERTIFIE EXECUTOIRE
Transmis le 12.07.2007
au Représentant de l'Etat
Publié le 13.07.2007
Montfermeil, le 14.07.2007



Pour le Maire par délégation,
Le Directeur Général Adjoint



Le Maire,
Xavier LEMOINE



Putaie

Impasse Agard

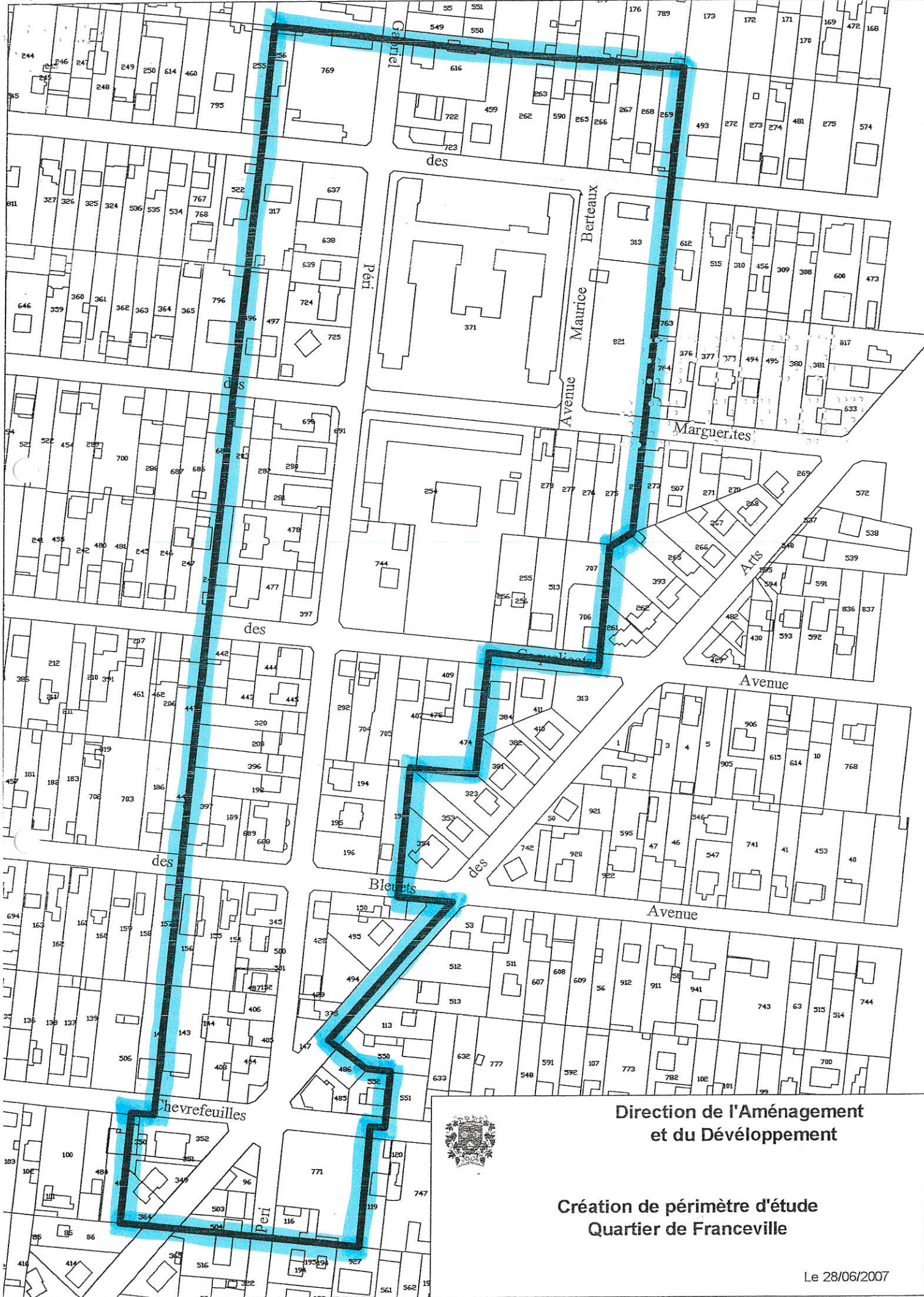
Jean Place Mermoz



**Direction de l'Aménagement
et du Développement**

**Création de périmètre d'étude
Quartier Hôtel de Ville**

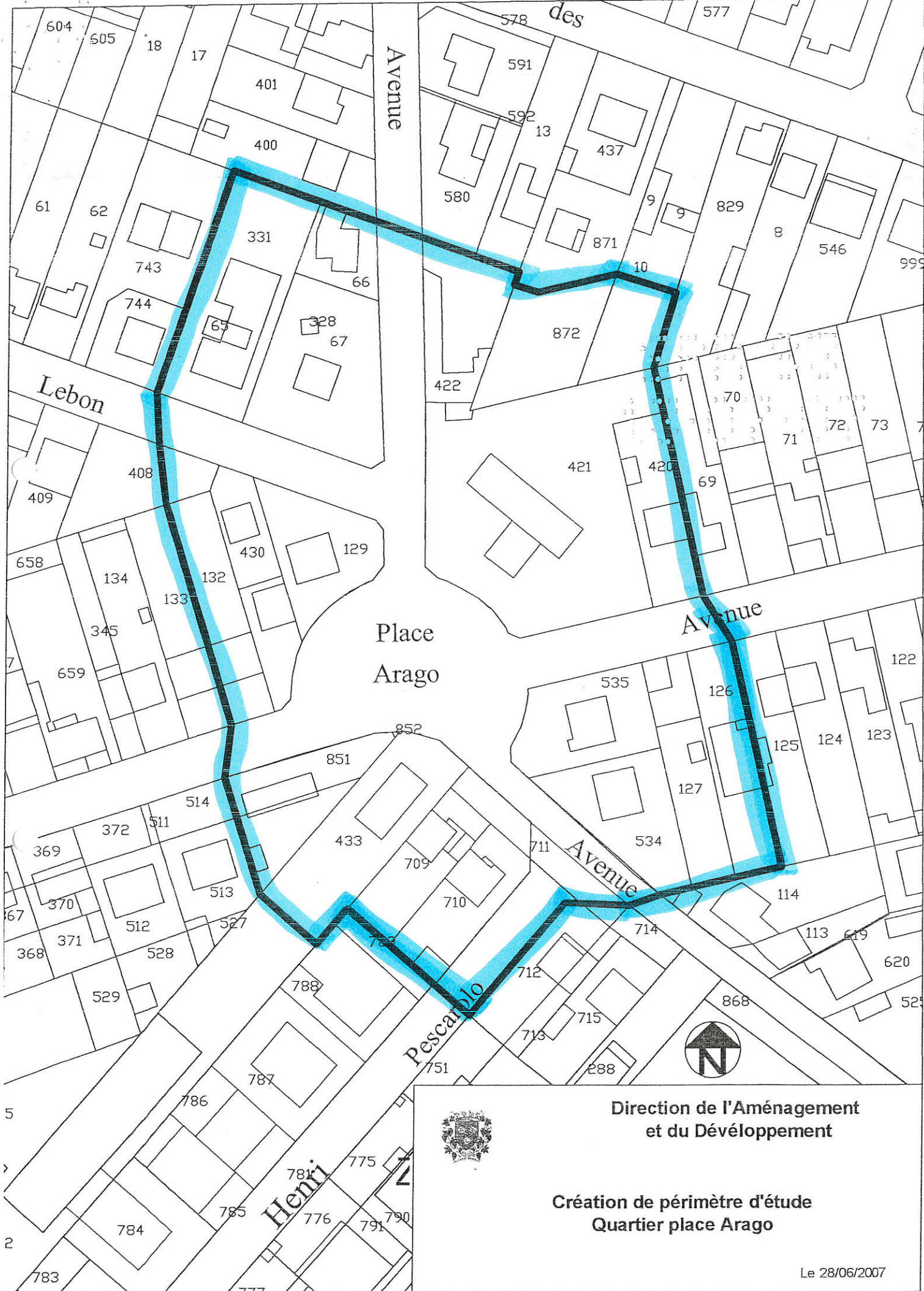
Le 28/06/2007



**Direction de l'Aménagement
et du Développement**

**Création de périmètre d'étude
Quartier de Franceville**

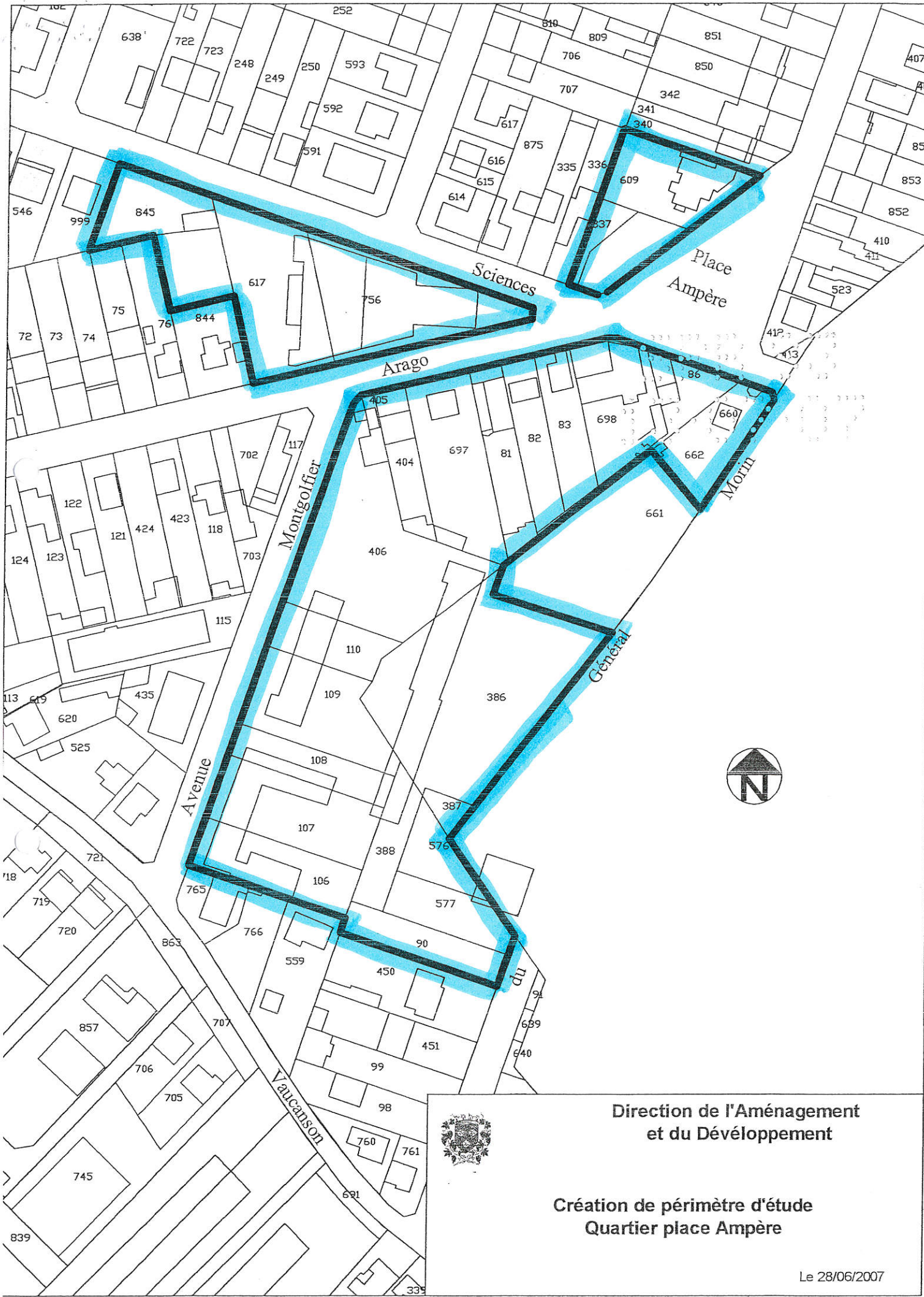
Le 28/06/2007



Direction de l'Aménagement
et du Développement

Création de périmètre d'étude
Quartier place Arago

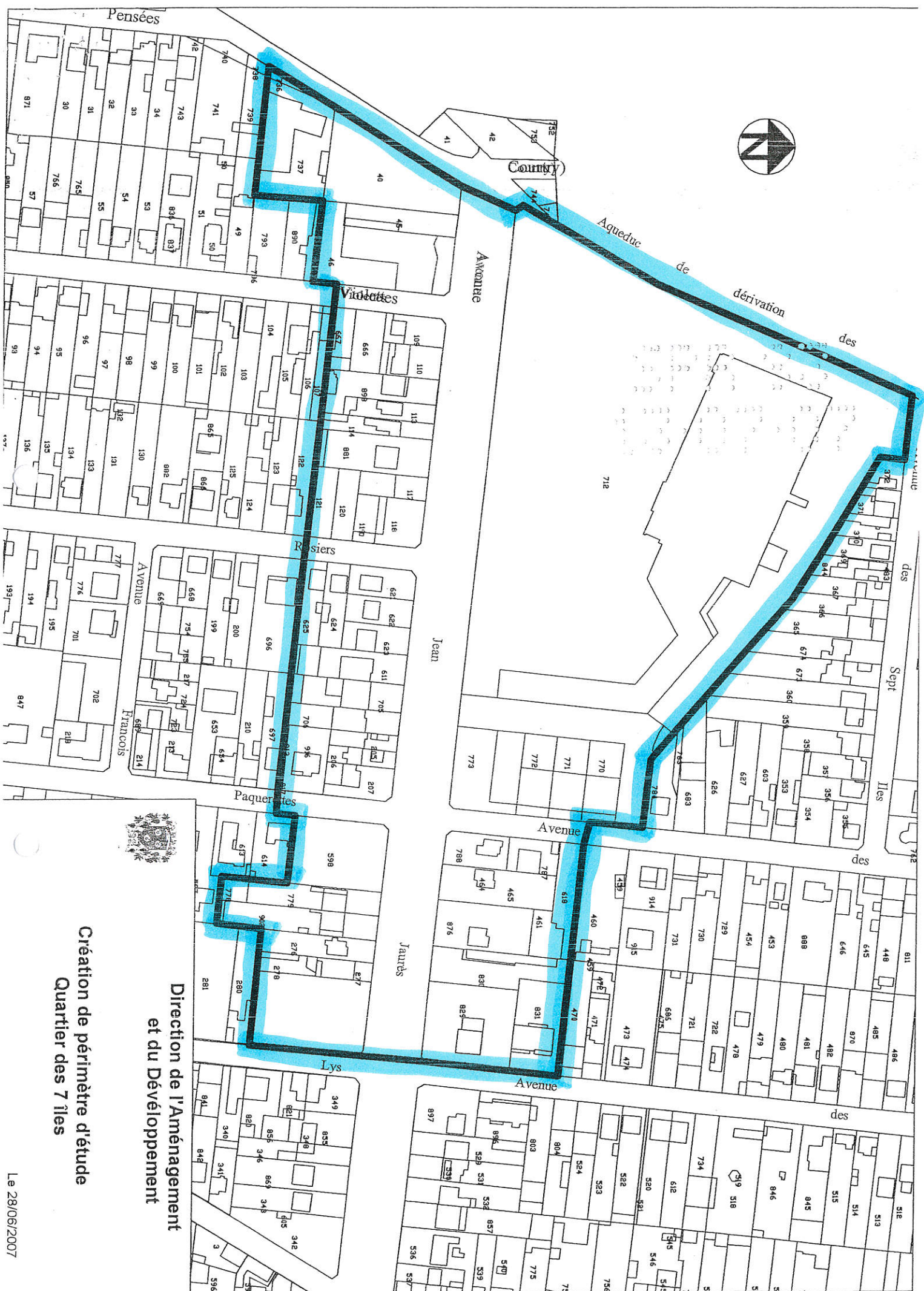
Le 28/06/2007



Direction de l'Aménagement
et du Développement

Création de périmètre d'étude
Quartier place Ampère

Le 28/06/2007



**Direction de l'Aménagement
et du Développement**

**Création de périmètre d'étude
Quartier des 7 îles**

Le 28/06/2007

